



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक २३]

बुधवार, जून १, २०२२/ज्येष्ठ ११, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७८.

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

शुद्धीपत्र

क्रमांक मनपाना-नरवि-इमारत विभाग-३७९-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३९(१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर रचना विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाने नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा भामटी, खसरा क्र. ४७/१ ड, आराजी ०.४९ हे. आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून सदर क्षेत्राकरिता महानगरपालिका, नागपूर हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा भामटी, खसरा क्र. ४७/१ ड, आराजी ०.४९ हे. आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ३८८, दिनांक २० जून २०१९ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला होता. तसेच, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ८ जुलै २०१९ व इंग्रजी व मराठी वृत्तपत्रात दिनांक ४ जुलै २०१९ ला प्रसिद्ध करण्यात आली होती. परंतु, भाग नकाशा जागेच्या स्थानमानात तफावत असल्याने मोजणी नकाशानुसार जमिनीचे स्थानमान योग्य प्रकारे दर्शवून भाग नकाशा दुरुस्त करून त्यानुसार नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा सुधारित भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे.

तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक २७ मे २०२२.

राधाकृष्ण बी.,

आयुक्त,

नागपूर, महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

CORRIGENDUM

No. NMC-TPD-379-2022.—

The revised Development Plan of Nagpur City prepared under the Provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31(1) has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 9th September 2001 and came into force from dated the 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27th February 2022.

In the Sanctioned Development Plan of Nagpur the land bearing Khasra No. 47/1 D, of Mouza Bhamti is designated as a “Agriculture” land use and to be included in “Residential Zone” as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and the Planning Authority for the said land is Nagpur Municipal Corporation.

Whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur, Municipal Corporation has decided to modify the land use for land bearing Khasra No. 47/1D of Mouza Bhamti admeasuring 0.49 Hecter which is designated as a “Agriculture” land use in sanctioned Development Plan of Nagpur City and to be included in “Residential Zone.”

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution No. 388, dated the 20th June 2019 has to make the aforesaid modification.

Therefore, Part Plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The same Notice was Published in Maharashtra Government Gazzette on dated the 8th July 2019 and also in Newspaper dated the 4th July 2019. However, due to location of aforesaid land not properly shown in Part Plan of Development Plan Nagpur; then the said corrected location on D. P. Part Plan according to the measurement sheet. Correction of location of land shown in D. P. Plan.

The Correct Part Plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 27th May 2022.

RADHAKRISHNAN B.,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.